



Zápis z jednání Zastupitelstva obce Lužnice konaného dne 4. 10. 2023

Usnesení č. 01/0410/2023

Zastupitelstvo obce Lužnice schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Smlouva o spolupráci mezi obcemi (s Lomnicí nad Lužnicí – kompostování bioodpadu)
4. Směna pozemků (Lesy ČR)
5. Schválení Změny č. 3 územního plánu
6. Aktualizace OZV o akcích typu technoparty
7. Aktualizace směrnice o zadávání veřejných zakázek
8. Příjezdová komunikace k pozemku parc.č. 2152/4, k.ú. Lužnice“
9. **Smlouva o zřízení věcného břemene „Lužnice, Brt – kabel NN“**
10. Diskuse

Usnesení č. 02/0410/2023

Zastupitelstvo obce Lužnice schvaluje Smlouvu o spolupráci mezi obcemi, uzavřenou s městem Lomnice nad Lužnicí, jejímž předmětem je **„Realizace společného postupu při zabezpečení svozu a zpracování biologicky rozložitelných odpadů rostlinného původu“**. Smlouva bude tvořit součást zápisu jako příloha.

Usnesení č. 03/0410/2023

Zastupitelstvo obce Lužnice souhlasí s případnou směnou pozemků ve vlastnictví obce Lužnice v katastrálním území Lužnice zapsaném na listu vlastnictví 10001:

- p. č. 1650/1 o výměře 7037 m² s druhem pozemku ostatní plocha/ostatní komunikace
 - p. č. 1288/4 o výměře 75 m² s druhem pozemku lesní pozemek
 - p. č. 1266/4 o výměře 103 m² s druhem pozemku lesní pozemek
 - p. č. 1650/19 o výměře 1247 m² s druhem pozemku ostatní plocha / ostatní komunikace
 - p. č. 1650/17 o výměře 783 m² s druhem pozemku ostatní plocha / ostatní komunikace
 - p. č. 1650/3 o výměře 130 m² s druhem pozemku ostatní plocha / ostatní komunikace
 - p. č. 1266/6 o výměře 2273 m² s druhem pozemku lesní pozemek
 - p. č. 1266/5 o výměře 420 m² s druhem pozemku lesní pozemek
 - p. č. 1652 o výměře 11 669 m² s druhem pozemku ostatní plocha / ostatní komunikace
 - p. č. 1288/3 o výměře 1946 m² s druhem pozemku lesní pozemek
 - p. č. 1650/17 o výměře 783 m² s druhem pozemku ostatní plocha / ostatní komunikace
- a v katastrálním území Stará Hlína zapsané na LV 316



p. č. 555 o výměře 179 m² s druhem pozemku ostatní plocha / jiná plocha
Celková výměra **26 645** m²

Za pozemky ve vlastnictví Lesy ČR s. p. v katastrálním území Lužnice zapsané na LV 386:

p. č. 988 o výměře 10246 s druhem pozemku lesní pozemek

p. č. 2112 o výměře 27 984 m² s druhem pozemku lesní pozemek

p. č. 1387/2 o výměře 3957 m² s druhem pozemku lesní pozemek

p. č. 1405/1 o výměře 6564 m² s druhem pozemku lesní pozemek

Celková výměra **48 751** m²

Zároveň požadujeme, aby i po případné směně zůstala zachována přístupnost lesa a lesních cest tak, jak je v současné podobě.

Usnesení č. 04/0410/2023

Zastupitelstvo obce Lužnice **bere na vědomí** důvodovou zprávu pořizovatele o pořizování Změny č. 3 Územního plánu Lužnice.

- I. Zastupitelstvo obce Lužnice **bere na vědomí**, že během lhůty dle § 172 odst. (4) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád v platném znění, nebyly k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Lužnice uplatněny žádné připomínky.
- II. Zastupitelstvo obce Lužnice **rozhoduje** o podané námitce k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Lužnice na základě návrhu rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, následovně:

NÁMITKA uplatněná při veřejném projednání

N1.	Ředitelství silnic a dálnic ČR	13.06.2023
<p>Změna č. 3 územního plánu Lužnice</p> <p>Vážené dámy, vážení pánové,</p> <p>Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD ČR“) je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.</p> <p>ŘSD ČR zasílá v souladu s § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon) v platném znění, jako oprávněný investor, níže uvedenou námitku ke změně č. 3 územního plánu (dále jen „ÚP“) Lužnice.</p> <p>Správním územím obce Lužnice prochází stávající silnice I/24. Dle ZÚR Jihočeského kraje, ve znění 9. aktualizace, je na území obce vymezen koridor D10/1 pro plánovanou přeložku silnice</p>		



I/24 a D10/2 pro plánovanou úpravu trasy silnice a úpravu železničního přejezdu Lužnice. Na plánovanou přeložku silnice I/24 byla zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí „I/24 Lomnice nad Lužnicí, obchvat (4roads, s.r.o., 03/2023).

Ke změně č. 3 ÚP Lužnice zasíláme následující námitku:

- Koridory dopravní infrastruktury CNZ.D10/1 a CNZ.D10/2 požadujeme nezařazovat do části C, kapitoly C.2 Zastavitelné plochy návrhu výrokové části ÚP.

Odůvodnění: Koridor není zastavitelnou plochou ve smyslu §2 odst. 1) písm. j) Stavebního zákona, ani plochou s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Požadavek je také v souladu s metodickým doporučením MMR „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“.

Vyhodnocení pořizovatele: **VYHOVĚT**

Z kapitoly C.2 Zastavitelné plochy budou koridory vyřazeny dle požadavku. Koridory jsou dostatečně uváděny v kapitolách C.1 a D.1.1.

Usnesení č. 05/0410/2023

- III. Zastupitelstvo obce Lužnice **souhlasí** s předloženým Návrhem Změny č. 3 Územního plánu Lužnice a **vydává** v souladu s § 54 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, podle ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a dále podle ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky MMR ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, Změnu č. 3 Územního plánu Lužnice, jako opatření obecné povahy, po předchozím ověření jejího souladu se stanovisky dotčených orgánů, stanoviskem krajského úřadu, územním rozvojovým plánem, Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 a se Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění aktualizací č. 1, č. 2, č. 3, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8, č. 9 a č. 11.



Usnesení č. 06/0410/2023

Zastupitelstvo obce Lužnice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Lužnice č. 3/2023, o stanovení podmínek pro pořádání a průběh akcí typu technoparty a o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v souvislosti s jejich konáním dle předloženého návrhu. Návrh bude tvořit součást zápisu jako příloha.

Usnesení č. 07/0410/2023

Zastupitelstvo obce Lužnice schvaluje Směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Lužnice č. 1/2023, dle předloženého návrhu. Návrh bude tvořit součást zápisu jako příloha.

Usnesení č. 08/0410/2023

Zastupitelstvo obce Lužnice revokuje usnesení č. 02/1605/2022 o záměru smluvního práva stavby k obecním pozemkům p.č. 1051/79, 1051/123, 2152/3, 2152/32, 2152/33 a 2155/23 v k.ú. Lužnice z důvodu realizace stavby „Místní komunikace v obci Lužnice“

Usnesení č. 09/0410/2023

Zastupitelstvo obce Lužnice revokuje usnesení č. 03/1605/2022 o účasti obce při financování stavby „Místní komunikace v obci Lužnice“ ve výši 50% nákladů stavby, maximálně do výše 1 050 000 Kč“

Usnesení č. 10/0410/2023

Zastupitelstvo obce Lužnice souhlasí s tím, aby na pozemcích parc. č. 2152/4, 75/94, 1051/122 k.ú. Lužnice proběhla výstavba rodinného domu i bez provedení asfaltové příjezdové komunikace, kterou požaduje územní studie na oblast BV 3 z roku 2018.

Usnesení č. 11/0410/2023

Zastupitelstvo obce Lužnice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JH-014330085454/001-FIA mezi Obcí Lužnice a společností EG.D, a.s. pro pozemky p. č. 1599/1 a 1599/3 v katastrálním území Lužnice za účelem zřízení a provozování distribuční soustavy v rámci stavby „Lužnice, Brt – kabel NN“.