



Zápis z jednání Zastupitelstva obce Lužnice konaného dne 14.6.2023

Program jednání:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Schválení závěrečného účtu za rok 2022, účetní závěrky obce Lužnice k 31.12.2022, schválení účetní závěrky Základní školy a Mateřské školy Lužnice p. o.
4. Výběr zhotovitele na akci „Lužnice – odizolování, zateplení a výměna oken domu č.p. 166“
5. Rozpočtové opatření (havarijní oprava střechy školy a stavební práce na „povodňovém“ domku)
6. Aktualizace obecně závazné vyhlášky obce Lužnice – Požární řád
7. Schválení Směrnice pro ochranu osobních údajů v kamerovém systému
8. Žádosti o prodej pozemku
9. Prodej movitého majetku obce (hasičská Lada Niva)
10. Schválení smlouvy se společností EKO-KOM, a.s.
11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
12. Žádost o finanční dar (Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR z.s.)
13. Diskuse

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Jednání zahájila předsedající (starostka obce Lužnice Ing. Tereza Širhalová) v 18:00 hodin a konstatovala, že oznámení o konání ZO a program jednání byly zveřejněny podle § 93 odst. 1 zákona o obcích stanovenou lhůtu na úřední desce Obecního úřadu Lužnice ode dne 6. 6. 2023 i způsobem umožňující dálkový elektronický přístup. Zároveň byla splněna lhůta dle § 92 zákona o obcích, kdy se zastupitelstvo schází podle potřeby, nejméně však jedenkrát za 3 měsíce (předchozí zasedání bylo 15. 3. 2023).

Předsedající konstatovala, že přítomno je 8 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Ověřovateli zápisu byli určeni: Jan Šafář a Soňa Bláhová

Zapisovatel zápisu: Šárka Šimková

2. Schválení programu

Návrh usnesení:



Zastupitelstvo obce Lužnice schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Schválení závěrečného účtu za rok 2022, účetní závěrky obce Lužnice k 31.12.2022, schválení účetní závěrky Základní školy a Mateřské školy Lužnice p. o.
4. Výběr zhotovitele na akci „Lužnice – odizolování, zateplení a výměna oken domu č.p. 166“
5. Rozpočtové opatření (havarijní oprava střechy školy a stavební práce na „povodňovém“ domku)
6. Aktualizace obecně závazné vyhlášky obce Lužnice – Požární řád
7. Schválení Směrnice pro ochranu osobních údajů v kamerovém systému
8. Žádosti o prodej pozemku
9. Prodej movitého majetku obce (hasičská Lada Niva)
10. Schválení smlouvy se společností EKO-KOM, a.s.
11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
12. Žádost o finanční dar (Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR z.s.)
13. Diskuse

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 01/1406/2023 bylo schváleno.**

3. Závěrečný účet za rok 2022

Návrh Závěrečného účtu za rok 2022 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022 byl zveřejněn na úřední desce po dobu stanovenou zákonem, po tuto dobu nebyl vznesen žádný dotaz ani námitka ze strany zastupitelů či občanů.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření – při přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Hospodaření obce :

Příjmy 17 269 046,28 Kč

Výdaje 16 184 841,06 Kč

Přebytek 1 084 205,22 Kč

Návrh usnesení:



Zastupitelstvo obce Lužnice schvaluje závěrečný účet obce za rok 2022 spolu se Zprávou o výsledku přezkumu hospodaření obce za rok 2022 a souhlasí s celoročním hospodařením obce bez výhrad.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 02/1406/2023 bylo schváleno.**

Kontrola hospodaření v ZŠ a MŠ Lužnice, kterou provedly Mgr. Eva Marešová a Šárka Šimková Při kontrole, která byla provedena dne 3. května 2023 nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

Základní škola a Mateřská škola p.o. hospodařila v roce 2022 s přebytkem 26 561,47 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužnice schvaluje hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Lužnice p.o. za rok 2022 a souhlasí s převedením zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 26 561,47 Kč do rezervního fondu.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 03/1406/2023 bylo schváleno.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužnice schvaluje účetní závěrku obce Lužnice sestavenou k 31. 12. 2022 a účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Lužnice p.o. sestavenou k 31. 12. 2022.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 04/1406/2023 bylo schváleno.**

4. Výběr zhotovitele „Lužnice – odizolování, zateplení a výměna oken domu čp. 166“

Nemovitosti č.p. 166, kterou obec Lužnice pronajímá k bydlení, byla dokončena po povodních v roce 2003. Na stavbě byly dokončeny práce nezbytně nutné pro kolaudaci. Zastupitelstvo obce nyní rozhodlo o dokončovacích pracích, které umožní obývat podkroví, sníží nájemci neobvykle vysoké náklady na energie a zhodnotí nemovitost.

- odizolování základů, provedení okapních chodníků okolo domu (pro zabránění vztlínání vlhkosti)
- zateplení fasády, zateplení střechy
- výměn oken a vstupních dveří



- dodělání prostor na půdě
- předpokládané náklady: 1 mil. Kč vč. DPH

Na základě starostkou sestaveného rozpočtu na stavební práce byly v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek poptány 3 firmy. V nabídkovém řízení uspěla firma - ZVŠ Stavitelství Třeboň, IČO 63887398, Sádecká 248/II, Třeboň, jejíž cena 1 149 653,95 Kč včetně 15% DPH, byla nevhodnější.

Nad rámec poptávaných prací bylo následně zastupiteli navrženo, že by se – před zaizolováním střechy – instaloval komín, aby bylo možno objekt vytápět dřevem (i z důvodů vysušení vlhkosti v domě).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužnice vzalo na vědomí výsledek hodnocení nabídek, v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „**Lužnice – odizolování, zateplení a výměna oken domu čp. 166**“, a to na základě „Protokolu o otevírání nabídek“ ze dne 22. 5. 2023.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „**Lužnice – odizolování, zateplení a výměna oken domu čp. 166**“, účastníkovi ZVŠ Stavitelství Třeboň s.r.o. (IČ: **638 87 398**), přičemž souhlasí s případnými vícepracemi na dodávku a instalaci komína a krbové vložky.

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo s účastníkem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „**Lužnice – odizolování, zateplení a výměna oken domu čp. 166**“ s ZVŠ Stavitelství Třeboň s.r.o. (IČ: **638 87 398**) a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy s vítězným účastníkem.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 05/1406/2023 bylo schváleno.**

5. Rozpočtové opatření

Schválení rozpočtového opatření nad 200 000 Kč není v pravomoci starostky obce, proto níže uvedená rozpočtová opatření je nutné chválit zastupiteli.

I.

Havarijní oprava střechy ZŠ a MŠ Lužnice

Plánovaný výdaj ve schváleném rozpočtu na opravu střechy na ZŠ a MŠ Lužnice je ve výši 1,8 mil. Kč. Částka byla navýšena především o náklady spojené se zateplením.



Žádost o dotaci na Ministerstvu financí ČR byla neúspěšná, byla podána žádost na Ministerstvo pro místní rozvoj, jejíž výsledek zatím není znám.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužnice schvaluje rozpočtové opatření na straně výdajů v souvislosti se stavbou „Lužnice – havarijní oprava střešního pláště ZŠ a MŠ Lužnice“ ve výši 2 020 000,-

231 0110 § 3113 Základní škola pol. 5171 Opravy a udržování částka 2 020 000,-

Zvýšení výdajů bude kryto rezervou z předchozích let pol. 8115 - změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 06/1406/2023 bylo schváleno.**

II.

Povodňový domek

V plánu na rok 2023 nebyly náklady spojené s rekonstrukcí povodňového domku zahrnuty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužnice schvaluje rozpočtové opatření na straně výdajů v souvislosti se stavbou „Lužnice – odizolování, zateplení a výměna oken domu č.p. 166“ ve výši 1 200 000,- Kč.

231 0100 § 3612 Bytové hospodářství pol. 6121 Stavby částka 1 200 000,-

Zvýšení výdajů bude kryto rezervou z předchozích let pol. 8115 - změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 07/1406/2023 bylo schváleno.**



6 Aktualizace Požárního řádu obce

Aktualizace vyhlášky proběhla pouze v rovině věcné a technické, zásadní věci zůstávají beze změny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužnice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Lužnice č. 2/2023, Požární řád dle předloženého návrhu. Návrh bude tvořit součást zápisu jako příloha.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 08/1406/2023 bylo schváleno.

7. Schválení Směrnice ke kamerovému systému

Pro provozování kamerového systému schválenou směrnicí. Následně bude požádáno na Policii ČR o uzavření dohody o využívání obecních monitorovacích bodů.

Směrnice stanovuje:

- umístění kamer,
- přenos a zabezpečení záznamů,
- délku uchování záznamů (3 dny, pokud nevyvstane situace vyžadující prodloužení),
- předávání záznamů,
- kdo může na záznamy koukat
- označení kamerovacích bodů apod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužnice schvaluje Směrnici obce Lužnice č. 1/2023, SMĚRNICE K OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ V KAMEROVÉM SYSTÉMU dle předloženého návrhu. Návrh bude tvořit součást zápisu jako příloha.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 09/1406/2023 bylo schváleno.

8. Prodeje pozemků

Prodej – Hölzlovi

Záměr prodeje předzahrádky manželům Hölzlovým byl schválen na jednání zastupitelstva konaném dne 15.03.2023 a zveřejněn po zákonem stanovenou lhůtu. Na základě připomínek občanů k prodeji bylo stanoveno, že do kupní smlouvy bude zapsáno závazek pro kupujícího



neměnit charakter pozemku po dobu minimálně 7 let. Nebude kácet stromy na pozemku, které jsou jeho součástí a pozemek neoplotí. Lze pouze opticky oddělit např. kameny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužnice schvaluje prodej části pozemku p. č. 1051/66 v k.ú. Lužnice o výměře 151 m² odděleného geometrickým plánem č. 670-2023030/2023 pod p. č. 1051/126, v k.ú. Lužnice, který je ve vlastnictví obce Lužnice a je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj manželům Vladimíru Hölzlovi, XXXXX a Jaroslavě Hölzlové nar. XXXX, oba bytem XXXX, 379 01, za cenu 100,- Kč za 1 m².

Pořízení smlouvy zajistí prodávající, vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 10/1406/2023 bylo schváleno.**

Záměr prodeje - Bláhů

Byla přijata žádost o prodej předzahrádky od p. Jaroslava Bláhy. Jedná se o část pozemku 1051/66 o výměře zhruba 145 m². Jedná se o sousední pozemek k výše zmíněnému. Podmínky prodeje budou stejné jako u manželů Hölzlových. Cena za předzahrádky je stanovena na 100 Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužnice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1051/66 o výměře 145 m² v k. ú. Lužnice ve vlastnictví Obce Lužnice a zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Obecního úřadu. Náskres dotčeného pozemku bude přílohou zápisu.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 11/1406/2023 bylo schváleno.**

9. Prodej Lady Nivy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužnice schvaluje zveřejnění záměru prodeje nepotřebného movitého majetku: osobní automobil Lada Niva.

Minimální cena 40 000 Kč vč. DPH, automobil bude prodán zájemci s nejvyšší nabídnutou cenou. V případě stejné nejvyšší ceny u více zájemců rozhodne o kupujícím los. Záměr prodeje bude zveřejněn na úřední desce minimálně 15 dní. Zájemci podávají nabídky v zapečetěných obálkách do data stanoveného ve zveřejněném záměru.

Zastupitelstvo obce dále pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy s vítězným zájemcem.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 12/1406/2023 bylo schváleno.**



10. Smlouva se společností EKO-KOM, a. s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužnice schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství, včetně všech jejích příloh a pověřuje starostku uzavřením této smlouvy se společností **EKO-KOM, a.s.**, IČO: 251 34 701, se sídlem Na Pankráci 1685/17, Praha 4, 140 21

Návrh smlouvy bude tvořit součást zápisu jako příloha.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 13/1406/2023 bylo schváleno.**

11. Věcné břemeno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužnice schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Lužnice a Pavlem Brtem, pro pozemky 1599/1 a 1595/1 v katastrálním území Lužnice za účelem realizace stavby s názvem „Novostavba rodinného domu na p. č. 1602/4 k. ú. Lužnice – vodovodní přípojka“. Smlouva bude tvořit součást zápisu jako příloha.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 14/1406/2023 bylo schváleno.**

12. Žádost o finanční podporu

Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR z. s. zaslala žádost o finanční podporu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužnice schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 3 000,- Kč pro Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z. s., klub Radost, Barákova 23, 796 01 Prostějov, IČO: 479 22 281

**Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 7 Zdrželi se 1
Usnesení nebylo schváleno.**

13. Různé



Starostka informovala zastupitele, že z legislativních důvodů bylo dostoupeno od zhasínání veřejného osvětlení mezi půlnocí a 4. hodinou ranní. V současné době probíhá postupná výměna žárovek za LED. K úspoře elektrické energie bude tedy docházet změnou technologie.

Místostarosta Turinský informoval zastupitele o zpřísnování požadavků na třídění odpadu v obcích do roku 2030. Proběhla diskuze ohledně budoucích nároků na třídění odpadů. Byly diskutovány možnosti, jak občany motivovat lépe třídít a dodržovat pravidla třídění odpadů. Závěr diskuze: v první řadě je potřeba oplotit sběrné místo a instalovat kameru ke sběrnému místu. Další kroky budou následovat.

Podněty z řad zastupitelů:

- na obnova sítě mezi hřištěm a nemovitostí p. Bechyně.
- opravu a zlepšení odvodnění komunikací okolo Jezárka.

Žádné další podněty k diskusi z řad zastupitelů a veřejnosti nebyly podány.

Starostka obce poděkovala přítomným za účast na jednání a v 18.45 zasedání ukončila