



## Zápis z jednání Zastupitelstva obce Lužnice konaného dne 15.3.2023

### 1/ Schválení programu

Předsedající navrhl doplnit do programu bod na doplnění pozemku p.č. 2152/33 k.ú. Lužnice do Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Eg.d a.s. na akci „Lužnice, Březina – kabel NN“, kdy tento pozemek nebyl 9. března 2022 schválen zastupitelstvem v rámci Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene, ale v geodetickém zaměření skutečného provedení je to stavbou dotčený pozemek. Geodetické zaměření a smlouva od Eg.d a.s. byla doručena na obecní úřad v pátek 10.3.2023, tedy až po zveřejnění programu jednání.

### Usnesení č. 01/1503/2023

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužnice schvaluje následující program zasedání:

1. Schválení programu
2. Výběr zhotovitele na akci „Lužnice - havarijní oprava střešního pláště ZŠ a MŠ Lužnice“
3. Aktualizace obecně závazné vyhlášky obce Lužnice o nočním klidu
4. Žádost o prodej pozemku
5. Žádost o směnu pozemků p. č. 1650/1, 1288/4, 1266/4, 1650/19, 1650/17, 1650/3, 1266/6, 1266/5, 1652 v k. ú. Lužnice za pozemky p. č. 988, 1387/2, 1405/1 v k. ú. Lužnice nebo p. č. 2112 v k. ú. Lužnice
6. Žádost o finanční příspěvek (Prevent 99 z. ú., Linka Bezpečí z. s., Zdravotní klaun o.p.s., Hospicová péče sv. Kleofáše, o.p.s.)
7. **Doplnění pozemku p. č. 2152/33 k. ú. Lužnice do Smlouvy o zřízení věcného břemene s Egd a.s.**
8. Diskuse

### 2/ Výběr zhotovitele na akci „Lužnice - havarijní oprava střešního pláště ZŠ a MŠ Lužnice“

Ve lhůtě pro podání nabídek, která končila 8.3.2023 v 16:00 hod, byly doručeny 2 nabídky.

1. DK Střechy s.r.o., Rozpoutí 8, 382 32 kaplice, IČ: 073 99 219
2. PETRAAan s.r.o., U Rybníčků 1080, 592 91 Světlá nad Sázavou, IČ: 041 57 010

Komise pro otevírání obálek vyloučila uchazeče PETRAAan s.r.o., z důvodu nacenění neaktuálního rozpočtu. Oznámení o vyloučení bylo uchazeči odesláno 9.3.2023 emailem i datovou schránkou.



Ekonomicky nejvýhodnější nabídku tak podala jediná hodnocená firma DK Střechy s.r.o. z Kaplice. Jedná se o uchazeče, který vznesl k akci doplňující dotazy. Aktualizovaný rozpočet byl zveřejněn na profilu zadavatele dne 21. 2. 2023.

Nabídková cena: 2 697 084,95 bez DPH, tj. 3 263 472,79 vč. DPH  
O dotaci zatím není rozhodnuto, výsledek by měl být znám v polovině května.

### **Usnesení č. 02/1503/2023**

Zastupitelstvo obce Lužnice vzalo na vědomí výsledek hodnocení nabídek, v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „**Lužnice – havarijní oprava střešního pláště ZŠ a MŠ Lužnice**“, a to na základě „Protokolu o otevírání nabídek“ z 8. 3. 2023.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „**Lužnice – havarijní oprava střešního pláště ZŠ a MŠ Lužnice**“, účastníkovi DK Střechy s.r.o. (IČ: 073 99 219).

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo s účastníkem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „**Lužnice – havarijní oprava střešního pláště ZŠ a MŠ Lužnice**“ s dodavatelem DK Střechy s. r. o. (IČ: 073 99 219) a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy s vítězným účastníkem.

### **3/ Aktualizace obecně závazné vyhlášky obce Lužnice o nočním klidu**

#### **Usnesení č. 03/1503/2023**

Zastupitelstvo obce Lužnice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Lužnice č. 1/2023, o nočním klidu dle předloženého návrhu. Návrh bude tvořit součást zápisu jako příloha.

### **4/ Žádost o prodej pozemku**

#### **Usnesení č. 04/1503/2023**

Zastupitelstvo obce Lužnice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1051/66 o výměře 158 m<sup>2</sup> v k. ú. Lužnice ve vlastnictví Obce Lužnice a zveřejnění tohoto záměru na úřední desce obecního úřadu. Nákres dotčeného pozemku bude přílohou zápisu.



**5/ Žádost o směnu pozemků p. č. 1650/1, 1288/4, 1266/4, 1650/19, 1650/17, 1650/3, 1266/6, 1266/5, 1652 v k.ú. Lužnice za pozemky p. č. 988, 1387/2, 1405/1 v k.ú. Lužnice nebo parc.č. 2112 v k.ú. Lužnice**

#### **Usnesení č. 05/1503/2023**

Zastupitelstvo obce Lužnice schvaluje záměr směny pozemků p. č. 1650/1, 1288/4, 1266/4, 1650/19, 1650/17, 1650/3, 1266/6, 1266/5, 1652 v k. ú. Lužnice o celkové výměře 23 737 m<sup>2</sup> za pozemky

- p. č. 988, 1387/2, 1405/1 v k. ú. Lužnice o celkové výměře 20 767 m<sup>2</sup>  
NEBO

p. č. 2112 v k. ú. Lužnice o výměře 27 984 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Lesů ČR.

Definitivní rozsah měněných pozemků bude stanoven na základě znaleckého posudku, který objedná žadatel (Lesy ČR) tak, aby hodnoty měněných pozemků byly adekvátní. Záměr směny bude zveřejněn na úřední desce po stanovení přesného rozsahu směny a konkrétních pozemků.

Nákres a soupis navrhovaných pozemků bude přílohou zápisu.

#### **6/ Žádosti o finanční příspěvek**

##### **Usnesení nebylo schváleno.**

Zastupitelstvo obce Lužnice schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 3 204,- Kč pro Prevent 99 z. ú., Heydukova 349, 386 01 Strakonice, IČO: 691 00 641

##### **Usnesení nebylo schváleno.**

Zastupitelstvo obce Lužnice schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 3 000,- Kč pro Linku bezpečí, z.s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČO: 613 83 198

#### **Usnesení č. 06/1503/2023**

Zastupitelstvo obce Lužnice schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 3 000,- Kč pro Zdravotní klaun, o.p. s, Paříkova 355/7 190 00 Praha 9, IČO: 265 47 953

#### **Usnesení č. 07/1503/2023**

Zastupitelstvo obce Lužnice schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5 000,- Kč na rok 2023 pro Hospicovou péči sv. Kleofáše, o.p.s., Svatopluka Čecha 20, 379 01 Třeboň, IČO: 227 07 328.



## **7/ Doplnění pozemku p. č. 2152/33 k.ú. Lužnice do Smlouvy o zřízení věcného břemene**

### **Usnesení č. 08/1503/2023**

Zastupitelstvo obce Lužnice schvaluje doplnění pozemku parc. č. 2152/33 k. ú. Lužnice ve vlastnictví obce Lužnice do Smlouvy o zřízení věcného břemene č. JH-014330075681/002-FIA se společností Eg.d a.s. Věcné břemeno na obecních pozemcích p. č. 1051/79 a 2152/3 bylo schváleno dne 9.3.2023 usnesením č. 03/0903/2022

## **8. Různé**

Starostka informovala přítomné o dotazech na operátory ohledně pokrytí mobilním signálem. Dle sdělení operátorů nejsou v plánu investice pro zlepšení infrastruktury a zesílení signálu v obci. Jediná možnost zlepšení signálu je dle jejich sdělení volání přes wifi.

Proběhla krátká diskuze ohledně umístění mobilního WC u obchodu.