

Změna č. 3 územního plánu Lužnice

VÝROK

pořizovatel:

Městský úřad Třeboň
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Oddělení územního plánování
Palackého nám. 46
379 01 Třeboň
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Miroslav Roubal

zpracovatel:

ARCHUM architekti s.r.o.
Oldřichova 299/23, Nusle
128 00 Praha 2
IČ: 01894871
Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516

říjen 2023

**Změna územního plánu Lužnice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR,
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.**

Zastupitelstvo obce Lužnice, jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ust. § 43 odst. 4 a 5 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

usnesením č. 05/410/2023 ze dne 4.10.2023

vydává
jako opatření obecné povahy

ZMĚNU Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUŽNICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který vydal územní plán:

Zastupitelstvo obce Lužnice

Datum nabytí účinnosti:

31.10.2023

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Miroslav Roubal
vedoucí odboru ÚPaSŘ
Městský úřad Třeboň

Otisk úředního razítka a podpis:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel:	Obec Lužnice
sídlo:	Lužnice 139, 379 01 Třeboň
Oprávněná osoba ve věcech smluvních:	Ing. Tereza Širhalová (starostka obce)
Určený zastupitel:	Ing. Tereza Širhalová
Pořizovatel:	Městský úřad Třeboň Odbor územního plánování a stavebního řádu Oddělení územního plánování Palackého nám. 46 379 01 Třeboň
Osoba splňující kvalifikační požadavky:	Ing. Miroslav Roubal
Zpracovatel:	ARCHUM architekti s. r. o.
sídlo:	Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2 datová schránka: dx9x8vd IČ: 018 94 871 DIČ: CZ 018 94 871 (plátce DPH)
Kontaktní osoba zpracovatele:	Ing. arch. Michal Petr 737 291 441, petr@archum.cz
Oprávněná osoba ve věcech smluvních a technických:	Ing. arch. Michal Petr AA ČKA 04516

OBSAH

A	VÝROKOVÁ ČÁST	5
B	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	12
C	POUČENÍ.....	12

A VÝROKOVÁ ČÁST

Text výroku územního plánu Lužnice se změnou č. 3 mění takto:

V KAPITOLE A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

- Na konci kapitoly se mění datum z „31. 1. 2019“ na „17. 3. 2023“.

V KAPITOLE C.1 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- Na konec třetího odstavce se vkládá text ve znění: „v ÚP značeno jako CNZ.D10/1 a CNZ.D10/2“.
- Ve čtvrtém odstavci kapitoly se za text ve znění: „(ZÚR D10/1, D10/2 a D15“ vkládá text ve znění: „– v ÚP značeno jako CNZ.D15)“.
- Mění se označení lokalit všude, kde se v dané kapitole vyskytuje takto:
„BV1“ na „Z.1“, „BV2“ na „Z.2“, „BV.3“ na „Z.3“, „BV4“ na „Z.4“, „BV5“ na „Z.5“, „BV7“ na „Z.7“, „BV8“ na „Z.8“, „BV9“ na „Z.9“, „BV10“ na „Z.10“, „BV11“ na „Z.11“, „SP1“ na „Z.12“, „IR1“ na „Z.13“, „ZÚR D 10/1“ na „CNZ.D10/1“, ZÚR D 10/2“ na „CNZ.D10/2“, „ZÚR D 15“ na „CNZ.D15“.
- Mění se označení protipovodňových opatření, všude kde se v dané kapitole vyskytuje takto:
„PPO 1 až PPO 9“ na „PPO.1 až PPO.9“

V KAPITOLE C.2 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

- Mění se označení lokalit všude, kde se v dané kapitole vyskytuje takto:
„BV1“ na „Z.1“, „BV2“ na „Z.2“, „BV.3“ na „Z.3“, „BV4“ na „Z.4“, „BV5“ na „Z.5“, „BV7“ na „Z.7“, „BV8“ na „Z.8“, „BV9“ na „Z.9“, „BV10“ na „Z.10“, „BV11“ na „Z.11“, „SP1“ na „Z.12“, „IR1“ na „Z.13“
- Řádky „ZÚR D 10/1“, „ZÚR D 10/2“ a „ZÚR D 15“ se ruší.

V KAPITOLE C.3 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Mění se poslední dvě věty kapitoly z:
„Územní plán respektuje koridory pro úpravy silnice I/24 a úprav železniční tratě č. 226 stanovené v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje po 7. aktualizaci (nabytí účinnosti dne 9. 4. 2021). Územní plán respektuje koridor územní rezervy pro vybudování cyklostezky dle Územní studie Třeboňsko – Novohradsko.“
na: „Územní plán respektuje koridory pro úpravy silnice I/24 a úprav železniční tratě č. 226 stanovené v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění. Územní plán respektuje koridor pro vybudování cyklostezky CNU.DC1/2 v souběhu s I/24 dle Územní studie Třeboňsko – Novohradsko. Konkrétní trasa a parametry budou upřesněny až na základě konkrétní projektové dokumentace. Návrh a trasa cyklostezky nesmí znemožnit vybudování záměrů dopravní infrastruktury uvedené v ZÚR.“

V KAPITOLE D.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

- Na konec prvního odstavce se vkládá text ve znění: „Koridory pro plánovanou přeložku a úpravu silnice I/24 jsou vymezeny pro umístění stavby hlavní a některé ze staveb vedlejších mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezené koridory.“
- Doplnuje se označení koridorů takto: „Územní plán respektuje koridor úprav silnice I/24 vyplývajících ze ZÚR Jihočeského kraje a to: D10/1 – začátek koridoru pro východní obchvat Lomnice nad Lužnicí (CNZ.D10/1) a D10/2 – železniční přejezd Lužnice (CNZ.D10/2), křížení s tratí č. 226“.

V KAPITOLE D.1.3 PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- V druhém odstavci kapitoly
 - se ruší text ve znění „koridor územní rezervy“,
 - za slovo „respektuje“ se vkládá označení: „záměr DC1/2“.

V KAPITOLE D.1.4 PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- Na konec kapitoly se vkládá označení koridoru takto: „(CNZ.D15)“.

V KAPITOLE D.2.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA V RÁMCI ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- Mění se označení lokalit všude, kde se v dané kapitole vyskytuje takto:

„BV1“ na „Z.1“, „BV2“ na „Z.2“, „BV11“ na „Z.11“.

V KAPITOLE E. 2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- Za poslední odstavec kapitoly E.2 se vkládá věta: „Prvky ÚSES (lokální biokoridory) k založení jsou vymezeny též jako plochy změn v krajině K.1 (LBK.1938) a K.2 (LBK.1973B).“
- V druhém odstavci se v druhé větě vypouští „a nově navržený 22-N“.
- Ve třetím odstavci se na jeho konci vypouští „a nově navržený 22-N, který je vymezen tak, aby splňoval minimální a maximální parametry regionálního biokoridoru a snížily se na minimum možné konflikty s využíváním okolních ploch.“
- Mění se označení ÚSES, všude kde se v této kapitole vyskytuje v textu i v tabulce takto:
„RK 478“ na „RBK.478“, „RK 483“ na „RBK.483“, „NBC 38“ na „NBC.38“, „22-N“ na „LBK.22-N“, „11029“ na „LBC.11029“, „11030“ na „LBC.11030“, „11031“ na „LBC.11031“, „11032“ na „LBC.11032“, „11-N“ na „LBC.11-N“, „11033“ na „LBC.11033“, „11034“ na „LBC.11034“, „11035“ na „LBC.11035“, „11036“ na „LBC.11036“, „11037“ na „LBC.11037“, „11268“ na „LBC.11268“, „11269“ na „LBC.11269“, „1938“ na „LBK.1938“, „1940A“ na „LBK.1940A“, „1940B“ na „LBK.1940B“, „1940C“ na „LBK.1940C“, „1940D“ na „LBK.1940D“, „1973A“ na „LBK.1973A“, „1973B“ na „LBK.1973B“, „1977“ na „LBK.1977“.

V KAPITOLE E. 5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

- Mění se označení protipovodňových opatření, všude kde se v dané kapitole vyskytuje takto:
„PPO 1“ na „PPO.1“, „PPO 2“ na „PPO.2“, PPO 3“ na „PPO.3“, PPO 4“ na „PPO.4“, PPO 5“ na „PPO.5“, PPO 6“ na „PPO.6“, PPO 7“ na „PPO.7“, PPO 8“ na „PPO.8“, PPO 9“ na „PPO.9“,
- Na konec kapitoly se vkládá text ve znění: „
„Na celém správním území obce je přípustné:
a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.“

ZA KAPITOLU E. 8 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- Se vkládá nová kapitola s názvem: „E.9 VYUŽITÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ pod kterou se vkládá text v tomto znění:

„Pro využití nezastavěného území se stanovují pro plochy NU, LU, AU a WU následující podmínky, které jsou nadřazené hlavnímu, přípustnému a podmíněně přípustnému funkčnímu využití těchto ploch.

Podmínky se neuplatňují pro plochu s rozdílným způsobem využití LX – plochy lesní jiné – využívané pro sport a rekreaci.

Všechny stavby, zařízení a jiná opatření musí být umísťovány v souladu s charakterem plochy a v souladu s charakterem nezastavěného území.

V případě umísťování staveb a objektů, nebo výrobků plnících funkci stavby, v nezastavěném území platí pravidlo, že ochrana nezastavěného území je nadřazena osobnímu komfortu potenciálního stavebníka. Stavby nesmí mít pobytové či obytné místnosti a musí být složeny z částí, které jsou pro jejich primární funkci nezbytné (např. nemusí být opatřeny krbovými kamny; komínem; nemusí být napojeny na sítě technické infrastruktury; nemusí tedy být nezbytně zásobovány vodou; elektřinou; okny zajišťující dostatečnou světelnost vnitřních prostor; průhlednými stěnami; apod.; dispozice staveb nesmí odpovídat požadavkům na rekreaci a bydlení, stavby nebudou napojeny na septiky, žumpy, jímky a domovní čistírny odpadních vod).

Pobytovou místností se rozumí „místnost nebo prostor, které svou polohou, velikostí a stavebním uspořádáním splňují požadavky k tomu, aby se v nich zdržovaly osoby.“

V nezastavěném území je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření:

a) pro zemědělství a rybolov

– Mohou jimi být pouze nepodsklepené stavby do 60 m² zastavěné plochy (typu přístřešky pro zvířata, sklad plodin, krmiva pro ryby, krmná sila apod.), do výšky max. 1 NP a max. výšky 5 m.

b) pro lesnictví, hospodaření v lesích a pro výkon práva myslivosti

– Mohou jimi být pouze jednoduché stavby typu krmelec, posed tradičního charakteru, apod.

c) pro vodní hospodářství

– Mohou jimi být zejména stavby a zařízení pro ochranu zdrojů vody, ochranu před nepříznivými účinky vod (před povodněmi, před suchem), stavby typu protipovodňových děl, úprav vodních toků a nádrží, budování hydromelioračních zařízení a opatření.

d) pro těžbu nerostů

– Pouze v rámci ložiska nevyhrazených nerostů šterkopísků č. 3010100 Lomnice nad Lužnicí.

e) **pro ochranu přírody a krajiny**

– Mohou jimi být např. tůně přispívající k posílení biodiverzity a snížení eroze, mokřady, remízky, větrolamy.

f) **pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu**

– Přípustné je též zajištění napájení ohradníků elektrickou energií.

g) **pro rekreaci**

– Mohou jimi být rozhledny, vyhlídková místa a zařízení typu informační tabule, pěší, cyklistické a turistické cesty, odpočívadla a jiný mobiliář – např. lavičky a další prvky k sezení, osvětlení (pouliční lampy, svítidla, apod.), odpadkové koše a kontejnery, drobné bezpečnostní zábrany (sloupky, patníky, zábradlí, apod.), orientační prvky (informační tabule a ukazatele, informační značky, apod.), stojany na kola, prvky pro volný čas (houpačky, šachové stolky, prolézačky, apod.), apod.

h) **stavby, které je přípustné umísťovat na základě jiných kapitol koncepce uspořádání krajiny**

– Mohou to být např. stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby související s realizací prvků ÚSES.

oplocení ve volné krajině

Pro oplocení ve volné krajině a oplocení staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění) se stanovují následující podmínky:

– Oplocení je v nezastavěném území výslovně vyloučeno kromě ploch a funkcí, pro jejichž způsob využití je nezbytné (např. určité druhy veřejné technické infrastruktury - např. ČOV, vrty, aj.; ochranná pásma vodních zdrojů).

– Plochy pro výběh a pastvu dobytka a hospodářských zvířat (např. louky a pastviny, trvalé travní porosty apod.) nebo založení větrolamů je možné pouze ohrazovat. Ohrazením se pro účely tohoto územního plánu rozumí dřevěné či kovové sloupky bez betonového kotvení, které jsou spojeny jedním nebo několika liniovými spoji (např. dráty, lanky, dřevěnými břevny) nebo tzv. lesnickým uzlíkovým pletivem. Mezi sloupky nesmí být kamenná podezdívka a výplň (např. děrované cihly, vlnitý plech, poplastované pletivo s kosočtvercovými oky, plaňky, palisáda či jiné dílce).

Pro zajištění ochrany nezastavěného území a krajinného rázu se v nezastavěném území výslovně vylučuje umísťování:

– Staveb, zařízení a jiných opatření s funkcí či doplňkovou funkcí bydlení a pobytové rekreace, které svou hmotou, tvaroslovím a rozměry neodpovídají dochovanému krajinnému rázu. Jedná se zejména o objekty vydávané např. za zemědělské posedy (sloužící např. pro glamping), mobilheimy, tiny houses, kontejnerové domy, plovoucí či zavěšené objekty, vagóny, mobilní buňky, maringotky, karavany, skříně z nákladních vozidel, apod., které slouží k obývání (rekreačnímu či trvalému).

– Staveb pro rekreaci typu ekologická a informační centra a hygienická zařízení.

– Staveb pro výrobu elektrické energie typu fotovoltaické a větrné elektrárny.

– Staveb a zařízení pro nakládání s odpady.

– Staveb typu odkaliště.“

V KAPITOLE F.1.1 PLOCHY BYDLENÍ (§4 VYHLÁŠKY 501 / 2006 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ)

- Mění se název plochy a doplňuje se označení plochy takto:
z „PLOCHY BYDLENÍ“ na „BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)“

V KAPITOLE F.1.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (§6 VYHLÁŠKY 501 / 2006 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ)

- Mění se názvy ploch a doplňuje se jejich označení takto:
z „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ VYBAVENÍ“ na „OBČANSKÉ VYBAVENÍ (OV)“,
z „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A REKREACE“ na „OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)“,
z „PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENÍ – OBCHOD, SLUŽBY“ na „OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)“.

V KAPITOLE F.1.3 PLOCHY REKREACE (§5 VYHLÁŠKY 501 / 2006 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ)

- Mění se název plochy a doplňuje se označení plochy takto:
z „PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ“ na „REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)“

V KAPITOLE F.1.4 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (§11 VYHLÁŠKY 501 / 2006 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ)

- Mění se název plochy a doplňuje se označení plochy takto:
z „PLOCHY VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ HOSPODAŘENÍ“ na „VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)“.

V KAPITOLE F.1.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (§9 VYHLÁŠKY 501 / 2006 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ)

- Mění se název plochy a doplňuje se označení plochy takto:
z „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY“ na „DOPRAVA VŠEOBECNÁ (DU)“.

V KAPITOLE F.1.6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§10 VYHLÁŠKY 501 / 2006 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ)

- Mění se název plochy a doplňuje se označení plochy takto:
z „PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ na „TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)“.

V KAPITOLE F.1.7 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (§7 VYHLÁŠKY 501 / 2006 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ)

- Mění se název plochy a doplňuje se označení plochy takto:
z „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“ na „VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)“.

V KAPITOLE F.1.8 PLOCHY ZELENĚ (§7A VYHLÁŠKY 501 / 2006 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ)

- Mění se název plochy a doplňuje se označení plochy takto:
z „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÉ PARKY, HŘBITOVY“ na „ZELEŇ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY (ZP)“.

V KAPITOLE F.1.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (§13 VYHLÁŠKY 501 / 2006 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ)

- Mění se název plochy a doplňuje se označení plochy takto:
z „PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ“ na „VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)“.

V KAPITOLE F.1.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (§14 VYHLÁŠKY 501 / 2006 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ)

- Mění se název plochy a doplňuje se označení plochy takto:
z „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“ na „ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)“.

V KAPITOLE F.1.11 PLOCHY LESNÍ (§15 VYHLÁŠKY 501 / 2006 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ)

- Mění se názvy ploch a doplňuje se jejich označení takto:
z „PLOCHY LESNÍ“ na „LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)“,
z „PLOCHY LESNÍ - VYUŽÍVANÉ PRO SPORT A REKREACI“ na „LESNÍ JINÉ – VYUŽÍVANÉ PRO SPORT A REKREACI (LX)“.

V KAPITOLE F.1.12 PLOCHY PŘÍRODNÍ (§16 VYHLÁŠKY 501 / 2006 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ)

- Mění se název plochy a doplňuje se označení plochy takto:
z „PLOCHY PŘÍRODNÍ“ na „PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)“.

V KAPITOLE F. 3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- Mění se označení lokalit všude, kde se v dané kapitole vyskytuje takto:
„BV1“ na „Z.1“, „BV2“ na „Z.2“, „BV.3“ na „Z.3“, „BV4“ na „Z.4“, „BV5“ na „Z.5“, „BV7“ na „Z.7“, „BV8“ na „Z.8“, „BV9“ na „Z.9“, „BV10“ na „Z.10“, „BV11“ na „Z.11“, „SP1“ na „Z.12“, „IR1“ na „Z.13“, „ZÚR D 10/1“ na „CNZ.D10/1“, ZÚR D 10/2“ na „CNZ.D10/2“, „ZÚR D 15“ na „CNZ.D15“.
- Mění se rozloha lokalit takto:
lokalita „BV2“ se mění z „30.277,04 m²“ na „29 598 m²“,
lokalita „BV9“ se mění z „20.239,5 m²“ na „16 975 m²“,
lokalita „SP1“ se mění z „7.145,8 m²“ na „1 719 m²“.

V KAPITOLE G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- Mění se označení veřejně prospěšných staveb takto:
„VPS – P1“ na „VK.1“, „VPS – P2“ na „VT.2“, „VPS – P3“ na „VT.3“, „VPS – P4“ na „VD.1“, „VPS – P5“ na „VD.2“, „VPS – P6“ na „VD.3“, „VPS – P7“ na „VD.4“, „VPS – P8“ na „VK.4“, „VPS – P9“

na „VT.5“, „VPS – ZÚR D 10/1“ na „VD.10/1“, „VPS – ZÚR D 10/2“ na „VD.10/2“, „VPS – ZÚR D 15“ na „VD.15“,

V KAPITOLE G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- Mění se označení veřejně prospěšných opatření takto:
„VPO E1“ na „VU.1“, „VPO E2“ na „VU.2“, „VPO E3“ na „VU.3“.

V KAPITOLE J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

- Mění se obsah kapitoly takto:

z původního znění:

„Podmínkou pro rozhodování o změnách v území - o budoucím rozvoji následujících ploch (lokalit) je pořízení územní studie. Tyto územní studie budou pořízeny, schváleny pořizovatelem a data o nich budou vložena do evidence územně plánovacích činností nejpozději do 4 let od schválení územního plánu Lužnice:

- 1) BV3;
- 2) BV9;
- 3) BV10“.

na nové znění:

„Podmínkou pro rozhodování o změnách v území - o budoucím rozvoji následujících ploch (lokalit) je pořízení, nebo existence stávající územní studie. Územní plán stanovuje tuto podmínku pro následující plochy:

- 1) US.1 (Z.3);
- 2) US.2 (Z.9);
- 3) US.3 (Z.10).

Pro lokality Z.3, Z.9 a Z.10 byly vypracovány územní studie (schválení možnosti využití 9.7.2019) jakožto dokument podmiňující rozhodování o změnách v území. Jelikož doposud nedošlo k naplnění řešení v nich obsažených, musí být nadále respektována podmínka, že rozhodování o změnách ve výše uvedených plochách může probíhat pouze v návaznosti na podrobnější nástroj územního plánování, který je evidovaný v evidenci územně plánovací činnosti. Výše uvedená podmínka platí do 9.7.2027.“

V KAPITOLE K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

- Mění se označení lokalit v prvních 3 odstavcích kapitoly takto:
„BV1“ na „RP.1 (Z1)“, „BV2“ na „RP.2 (Z2)“,
- V odstavci „a) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ“ se mění označení lokalit všude, kde se vyskytuje takto:
„BV1“ na „Z.1“, „BV2“ na „Z.2“.
- V odstavci „l) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU A OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY ŘEŠENÍ VČETNĚ

MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ“ se v požadavku na Grafickou část v bodě c) ruší text ve znění „pozemky územních rezerv“.

B ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č. 3 územního plánu Lužnice sestává z textové části a z části grafické.

Část textová má celkem 12 stran:

Část grafická obsahuje celkem 4 výkresy:

- 1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
- 2 Hlavní výkres 1 : 5 000
- 3 Výkres technické infrastruktury 1 : 5 000
- 4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

C POUČENÍ

Proti Změně č. 3 územního plánu Lužnice vydané Zastupitelstvem obce Lužnice formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Otisk úředního razítka

.....
Ing. Tereza Širhalová v. r.
starostka obce

.....
Pavel Turinský v. r.
místostarosta obce