

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

tel: +420 384 342 160, fax: +420 384 723 505

email: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz

Spis zn.: METR_S 136/2012 OÚPaSŘ

Ze dne: 15.12.2011

Naše č.j.: METR 170/2012-FrPa

Vyřizuje: Fráně P.

V Třeboni dne 11.01.2012

O Z N Á M E N Í

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 15.12.2012 podali Martin Šimek (nar. 02.07.1974) a Šárka Šimková (nar. 19.04.1977), oba bytem Lužnice 165, Třeboň žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „**Novostavba skladu zahradního nářadí s krytou terasou**“ příslušenství k rodinnému domu č.p. 165, na pozemcích p.č. 75/25 a p.č. 169/2 v obci a kat. území Lužnice.

Stavba obsahuje:

- jednopodlažní nepodsklepený objekt bez využití půdních prostor o půdorysu ve tvaru „L“ o vnějších rozměrech 12,4 x 3,7 m a 5,2 x 3,7 m, zastřešený sedlovou střechou se sklonem střešní roviny 30°, s výškou v úrovni hřebene střechy + 3,710 m od +/- 0,000, krytou betonovou taškovou krytinou KM Beta višňové barvy, klempířské prvky budou řešeny z pozinkovaného plechu, okna a dveře budou plastová, fasáda bude z vápenocementové omítky, terasa bude ze zámkové dlažby.

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), územní a stavební řízení v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a § 78 odst. 1 stavebního zákona, spojil usnesením ze dne 11.01.2012 pod č.j. METR 170/2012-FrPa, které poznamenal do spisu. Stavební úřad podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení.

Současně k projednání žádostí stavební úřad v dané věci dle § 87 odst. 1 stavebního zákona nařizuje veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě a současně dle § 112 odst. 1 nařizuje ústní jednání s ohledáním na místě na den

16.02.2012 (čtvrtek) v 9.00 hod.

se schůzkou pozvaných před objektem č.p. 165 obci a kat. území Lužnice.

Poučení:

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení a dotčené orgány ve shora uvedené lhůtě nahlédnout u Městského úřadu Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu (návštěvní dny Po. a St. 8,00 až 17,00 hod, po telefonické domluvě Út. a Čt. 8,00 až 14,30 hod., Pá. 8,00 až 14.00 hod.).

Pro uvedené území je vydán územní plán obce proto dle § 87 odst. 1 stavebního zákona je toto oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení doručováno účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 jednotlivě.

Dle § 140 odst. 6 správního řádu se okruh účastníků společného řízení posuzuje, tak jako kdyby řízení probíhala samostatně, proto účastníkům řízení dle § 109 stavebního zákona je toto oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení doručováno jednotlivě.

Dle § 89 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny **nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.**

Dle § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Dle § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Dle § 89 odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Dle § 114 odst. 2 stavebního zákona k námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, pořizování územního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územní opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Dle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), stavebního zákona může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), stavebního zákona může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Dle § 20 odst. 1 stavebního zákona zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději.

Toto oznámení se dále dle § 25 odst. 2 správního řádu zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách Městského úřadu Třeboň.

Poučení žadatele:

Žadatel v souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Informace o záměru bude vyvěšena před vstupem na pozemek p.č. 75/25 v kat. území Lužnice.

Ing. Miroslav R o u b a l
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední Obecního úřadu Lužnice a MěÚ Třeboň nejméně po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení a po vyznačení dne vyvěšení a sejmutí bude vráceno zpět MěÚ Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Podpis a razítko Obecní úřad Lužnice:
MěÚ Třeboň:

Toto oznámení musí být dle § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách Městského úřadu Třeboň a to po dobu, jak je výše uvedeno.

Doručí se:

1) účastníci územního řízení

a) účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vl. rukou):

- Martin Šimek, Lužnice 165, 379 01 Třeboň,
- Šárka Šimková, Lužnice 165, 379 01 Třeboň,
- Obec Lužnice, Lužnice 139, 379 01 Třeboň,

b) účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

- Branšovská Dobroslava, Rybářská 2346/26, 370 10 České Budějovice,
- Brodcova dagmar , Palvská 1978/7, 370 01 České Budějovice 7,
- Codlová Alena, Raveň 15, Střítež, 382 42 Český Krumlov,
- JUDr. Brodec Jan, Plavská 1978/7, 370 01 České Budějovice 7,
- Obec Lužnice, Lužnice 139, 379 01 Třeboň

2) účastníci stavebního řízení

účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona (doporučeně do vl. rukou):

- Martin Šimek, Lužnice 165, 379 01 Třeboň,
- Šárka Šimková, Lužnice 165, 379 01 Třeboň,
- Obec Lužnice, Lužnice 139, 379 01 Třeboň,
- Branšovská Dobroslava, Rybářská 2346/26, 370 10 České Budějovice,
- Brodcova dagmar , Palvská 1978/7, 370 01 České Budějovice 7,
- Codlová Alena, Raveň 15, Střítež, 382 42 Český Krumlov,
- JUDr. Brodec Jan, Plavská 1978/7, 370 01 České Budějovice 7,
- Obec Lužnice, Lužnice 139, 379 01 Třeboň,
- E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

3) dotčené orgány (doporučeně):

- Správa CHKO Třeboňsko, Valy 121, 379 01 Třeboň,
- Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň,

Dále obdrží:

Obecní úřad Lužnice se žádostí o vyvěšení předmětného oznámení na svojí úřední desce a po uplynutí stanovené doby pro jeho vyvěšení o potvrzení tohoto oznámení a jeho zaslání na odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ Třeboň.

Městský úřad Třeboň, odbor útvar tajemníka, se žádostí o vyvěšení předmětného oznámení na úřední desce MěÚ Třeboň a po uplynutí stanovené doby pro jeho vyvěšení o potvrzení tohoto oznámení a jeho zaslání na odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ.